

Обществѣнъ органъ за политика, стопанство, търговия и литература.
Абонаментъ: за година 50 л., 6 мѣс. 30 л. Обявления: официални по 70 ст., търговски по 50 ст. □ см.
Годежни, вѣнчални и некролози по 30 лв., панахиди и благодарности по 20 лв.
За повече публикации отстъпка — Адресъ: в. „ОБНОВА“ печатница „Зора“. — Всичко прѣдплатя.
ТЕЛЕФОНЪ № 121. ИНФОРМАЦИОНЪ ЕДИНЪ БРОЙ 20 СТ.

Българско Акционерно винарско д-во „ГРОЗДЪ“ — Варна.

ПОКАНА.

Управителния съвѣтъ на Българското Акционерно винарско дружество „Гроздъ“ съгласно чл. 16 отъ дружественния уставъ и чл. 184 отъ Търговския законъ, поканва Господа Акционеритѣ на дружеството на редовно годишно събрание на 4 Май т. г. въ 9 часа прѣди обѣдъ, въ помѣщенieto на дружеството, при слѣдния дневенъ редъ:

- 1) Изслушване докладитѣ на Управителния и Провѣрителенъ съвѣти по положението на дружеството;
- 2) Приемане баланса и смѣтка загуби и печалби; одобряване изразходванитѣ прѣзъ отчетната година сврѣхъ бюджета 3280-25 лева и освобождаване отъ отговорностъ Управителния съвѣтъ за дѣйствиата му за прѣзъ 1918/1919 година, и
- 3) Гласуване кредитъ за разходенъ бюджетъ на дружеството за прѣзъ 1919/1920 операционни години.

Ако не се депозиратъ изискваното количество акции и съ това събрание не се състои, то ще се отложи за слѣдующата недѣля — 11 май, безъ втора покана и ще се състои безъ да се глѣда колко акционери присѣтствуватъ.

Депозиренето на акциитѣ ще става въ кантората на дружеството и въ Българската Народна и Земледѣлческа банки, два дена прѣди събранието. Свидѣтелствата за депозираниитѣ въ банкитѣ акции трѣбва въ сѣщия срокъ да бждатъ прѣдставени въ кантората на дружеството.

гр. Варна, 3 Априлъ 1919 год.

Отъ Управител. съвѣтъ.

БАЛАНСЪ

на Българското Акционерно винарско дружество „Гроздъ“ за прѣзъ 1918/1919 операционни години, силюченъ на 31 мартъ 1919 година.

Активъ			Пасивъ		
Каса	8712	35	Капиталъ	250000	
Стока	50997	30	Запасенъ фондъ	125000	
Недвижимъ имотъ	71300		Кредитори	104803	70
Движимъ имотъ	18985		Гаранции	21950	
Длъжници	47479	20	Дивид. за 1914 г. непоисканъ	1235	
Дебитори: { Срочни влогове	100000		„ „ 1915 „ „	2830	
{ Безсроч. „	170931		„ „ 1916 „ „	3050	
Неуредени акции	4264	10	„ „ 1917 „ „	7170	
Депозити	22000		„ „ 1918 по 20 лв. на		
Цѣнни книжи	262360		акция за 2451 акции	49020	
			Тантиеми по чл. 53 отъ устава	20441	75
			Фондове за разни цѣли	171528	50
	757028	95		757028	95

ЗАГУБИ И ПЕЧАЛБИ

За операционната 1918/1919 години на Българското Акционерно винарско д-ство „Гроздъ“ сключена на 31 мартъ 1919 год.

Да дава			Да зема		
I. Бюджетни разности:			Печалба отъ стоки		
Заплати, данѣкъ сгради, патен. освѣтл. отопл., канцел. и др.	33280	25			
II. Разни:					
Амортиз. на недвиж. имоти 5%	3750				
„ „ движим. имоти 10%	3657				
Отписани безнадѣжд. длъжници	3240	05			
Тинтиеми съг. чл. 53 отъ устава	20441	75			
Резервирана сума за данѣкъ занятие за 1918 год.	26000				
Резервирана сума за данѣкъ отъ печалбитѣ (воененъ)	51135	85			
Дивидендъ за 1918 г. по 20 л. на акция, за 2451 акции	49020				
	190524	90		190524	90

Докладъ

Отъ провѣрителния съвѣтъ на Българското акционерно винарско дружество „Гроздъ“ до г. г. акционеритѣ на сѣщото дружество.

Господа акционери,

Съгласно чл. 202 отъ търговския законъ и чл. 34 отъ устава на дружеството като Ви явяваме че всички операции въ дружеството за операционната 1918/1919 година сж извършени спорѣдъ дружественния уставъ и рѣшенията на Управителния съвѣтъ и записани редовно въ дружественитѣ книги отъ които сж извлѣчени баланса и смѣтката „загуба и печалба“, молимъ одобрението имъ и освобождаването отъ отговорностъ Управителния съвѣтъ за дѣйствиата му за прѣзъ сѣщата операционна година.

гр. Варна, 3 Априлъ 1919 год.

Провѣрителенъ съвѣтъ: (подписали) П. Т. Баевъ, М. Ковачевъ и А. Т. Поповъ.

Кр. Мирски.

По новия законъ за наемитѣ.

Въ в. Утро отъ 20 м. м. прочетохме: **Кожодеритѣна работа.** Вчера се явили прѣдъ първия министръ софийскитѣ домопритежатели наемодавци, да искатъ увеличение наемитѣ. Питаме се по поводъ на това, кождо бива ли да се наричатъ всички наемодавци? Не бива! Защо? Доводитѣ ни сж много прости и неуборими. Примѣръ: Единъ господинъ отъ срѣдна ржка въ Варна далъ на единъ кръчмаръ една своя къща подъ мѣсеченъ наемъ 35 лв. прѣдъ нѣколко години, когато виното се продаваше тукъ по единъ левъ килограма. Днесъ наемателя кръчмаръ плаща мѣсечно наемна цѣна 40 лева (5 лв. повече по милостъ) защото закона ни отъ 12 априлъ 1917 дава право на наемателя да плаща още все само по 35 лева, ако и да бѣше длъженъ, по законитѣ ни, да плаща за наемъ 35 килограма вино, ако договора не бѣше да се плащатъ 35 лева пари.

Тая е причината, гдѣто се налага поправка по-скоро вишеозначения ни законъ отъ 12 априлъ 1917. За тая цѣль е внесенъ въ Камарата законопроектъ, именно да се измѣни и допълни закона. Тоя законопроектъ тия дни щѣлъ да се разисква, за да стане законъ. Що прѣдвизда законопроектъ? Едни измѣнения, които далечъ не удовлетворяватъ справедливостта. А законъ, който не е отъ такова естество, не може да се счита добъръ, защото онеправданията винаги сж осждителни. Законопроектъ прѣдвизда слѣдното измѣнение:

Уговоренитѣ прѣди 10-и септ. 1915 наемни цѣни могатъ да се увеличатъ най-много, както слѣдва: Годишния наемъ до 800 лева съ 15%, отъ 801 до 1200 съ 20%, отъ 1201 до 2400 съ 22%, отъ 2401 до 3600 съ 23%, отъ 3601, до 6000 лева съ 24% и отъ 6000 лв. нагорѣ съ 30%. Това прѣдложение наумява подобно, което бѣ направилъ единъ депутатъ въ IV-то О. Народно Събрание по I-я ни законопроектъ за пенсии. Който получава годишенъ доходъ 3001 и повече да не получава пенсия! Това не попрѣчи на прѣдложителя да стаче послѣ — министра.

Вмѣсто горното прѣдложение подписания прѣдлага: Всички договори за наемъ на имоти се считатъ законни, които не противоречатъ на закона за задлъженията и договоритѣ. Изключение се прави врѣменно, до когато има у насъ ограничението за размѣра на лихвитѣ, и то само за къщи и за други постройки, които

се даватъ подъ наемъ на лица, обложени съ годишенъ данѣкъ за занятие съ не повече отъ сто лева, като не се смѣтатъ и врѣннинитѣ. На такива лица никой да не може до общата демобилизация да увеличи наемната цѣна съ повече отъ двойно, отколкото е била тая цѣна прѣди 10 септември 1915 г.

Може ли да се счита кождо единъ наемодавецъ, ако иска наемна цѣна самъ два пѣти по-голъма отъ оная прѣди 10 септ. 1915, когато днесъ всички прѣдмети заскѣпнаха почти 10 (десетъ) пѣти по-вече?

Днесъ много наематели просто се гаврятъ съ наемодавецитѣ си.

Драстиченъ примѣръ е горѣнаведения. Когато вишепоменатия кръчмаръ наемателъ въ Варна прѣдава днесъ виното си по 12 лв. кгр., кождо ли би билъ наемодавецъ да му иска наемъ двойно, т. е. вмѣсто 35 лв. 70 ?

Може да се измѣни закона и чрѣзъ нареждане, щото никой наемодавецъ на покрити недвижими имоти да нѣма право да изисква наемна цѣна по-голъма отъ 18% отъ данѣчната цѣна на имота. Ако и да не се допуска по законитѣ ни, вземане по-голъма годишна лихва отъ 12%, слѣдва да се допуска годишна наемна цѣна до 18%, защото всѣки имотъ — думата е за постройки — овехтява съ врѣмето и трѣбва редовно да се поправя, вънъ отъ това, че данѣцитѣ за имота сж доста голѣми и ще станатъ още по-голъми. Най-сетнѣ, ако би се узаконило да може да се качи наемната цѣна на имоти, на които годишния наемъ е до 800 лева, само съ 15%, това ни най-малко не би задоволило повечето отъ наемодавецитѣ.

Пиано ново се продава споразумение кантора III. Натанъ адвокатъ Булевардъ Мария Луиза. 1—3.

Продава се къща ул. Чирпанска № 35 на кюше при сѣседи г-нъ Живковъ и Николиевъ. За споразумение съ Хюсепъ Ованезовъ (бакарджия) ул. VI линия № 11, IV уч. 3—3

Готвачъ добъръ се търси за офицерското събрание при много добра заплата. Споразумение лично въ 2-я етажъ на Воения Клубъ. 2—2.

ОБЯВЛЕНИЕ. Продава се пиано ул. 6 Септември № 33.

ПОЛОЖЕНИЕТО

ЦАРИГРАДЪ, 6 апр. Радио. Слуховете относно една Британска опозиция на гаранциите против едно германско нападение напълно се отхвърлят в едно важно изложение на Лойдъ Джордж до „Пети Паризиец“, в което той посочва какво никакво несъгласие не съществува в конференцията по този въпрос.

Това тръбва да бъде ясно на съюза на Велико Британия и Франция.

Англичаните разбират, че Франция тръбва да притежава пълна сигурност за въ бъдаше. Англия е готова да понесе жертвата пакъ може би следъ 50 години, ако Германия би се опитала пакъ да хвърли върху Франция проклятието на войната.

— Английският министър на труда Съръ Пърси Хоори днесъ съобщи, какво ще бъде възможно за Лойдъ Джордж да се завърне следъ няколко дни.

— Прѣседателятъ Уилсонъ е направилъ нужните нареждания за да замине на връхъ Великденъ.

— Бавенъ, но сигуренъ прогресъ се постига относно прѣлиминарния миренъ договоръ.

— Съединената индустриална конференция днесъ има едно заседание, за да приеме доклада на съединената временна комисия.

Прочете се едно писмо отъ Лойдъ Джордж, в което се изказва надежда за постигането на индустриален миръ, чрезъ кооперация, и се обѣщава какво прѣпоръчаната отъ конференцията програма ще намѣри немедленъ и симпатиченъ приемъ отъ страна на правителството.

За конференцията на мира. Въ английски парламентъ, следъ прочитането на тронното слово, както четемъ въ английските вѣстници, „The Times“, „The Morning Post“ и др. станали сж дебати по отговора, следъ които станалъ първия министъръ, „Lloyd George“, всрѣдъ дълги и възторжени рѣкоплекси на парламента, да отговори на нѣкои отъ ораторитъ и между всичко друго говорилъ за конференцията на мира, която засѣдава сега въ Парижъ, както следва: Много мъжни въпроси има и много деликатни, които трѣбва да се разискватъ. До сегашенъ сме изправили успѣхъ въ съгласяване на тѣзи въпроси, които не би трѣбвало да се разискватъ по-отдѣлно въ парламентитъ на държавитъ, които се прѣдставляватъ въ тази конференция, тъй като тѣзи въпроси би се рѣшавали по-добре отъ прѣдставителитъ на тѣзи държави. Има тази разлика между тази конференция и всѣка друга, която свѣта нѣкога е виждалъ: Вий имамте Дранк-фортската конференция въ 1871, вий имамте Берлинската конференция въ 1878, вий имамте Портсмутската конференция въ 1904, вий имамте конференцията за балканитъ. Всички тѣзи конференции имаха да рѣшаватъ ограничени въпроси и между двѣ страни. Въ тази конференция се рѣшаватъ въпроси, които засѣгатъ всичкитъ страни въ свѣта, има повече отъ тридесетъ народи, които се

прѣдставляватъ въ конференцията. Следователно, твърдъ е мъжна работа да съгласявашъ всички тѣзи различни претенции, които се прѣдставляватъ и които твърдъ грижливо ще се разглеждатъ. Никакво време не е изгубено, Усилието на делегатитъ на Великитъ сили е било посвѣтено за установяване на единъ миръ, на бързъ миръ, да се прѣмахне чувството на безпокойствие по цѣлия свѣтъ и да може индустрията да върши нормалната си работа.

ХРОНИКА

Относно Италианскитъ стоки отъ парахода „Константинополь“ се паучаваме следното: срѣщу гьона и кибрита, които сж разтоварени вече, Дирекцията е наредила да се дадатъ тютюнъ, сирлява вълна и пашкули, и то до 15 т. вълната трѣбва да бъде амбалирана, прѣтеглена и натоварена въ парахода, защото на 16 държавата ще плати 30,000 французски франка или 120,000 български лева „денгуба“. А Дирекцията и до днесъ не се е заинтересувала дали има тукъ около 1200 харари нужди за амбалирането на 100,000 килогр. вълна и за да може въ 1 кубиченъ метъръ да се турне повече вълна (понеже на кубиченъ метъръ се плаща 800 лв. навло), разпоредила ли се е да достави преси за прѣсуването и... Изглежда, че ще има много невинни хорица да си пострадатъ, а най-вече тия, които сж подписали за денгубата на парахода.

Пояснение по слънчогледовото масло. Цанковъ и Житаровъ дѣйствително сж купили слънчогледовото масло въ Русия безъ да бждатъ упълномощени отъ Дирекцията, но то е станало по следнитъ съображения. Понеже цѣната на маслото е била твърдъ висока тѣ сж прѣдполагали, че дирекцията не ще го вземе и затова въ сдружение съ шурей на Панайотъ Ранковъ и капитана на парахода взематъ на свой рискъ маслото. Обаче, дирекцията независимо отъ високата цѣна, взема маслото и смѣтката на горѣпомнатитъ лица излиза крива... А най-вече тая на шурей на П. Ранковъ, който е далъ пари само защото е разчиталъ, че ще вземе масло въ България.

Варненската Окръжна Инспекция по труда съобщава за послѣденъ пътъ на всички работодатели въ Варненски окръгъ, било тѣ: търговци, банкери, комисионери, индустриалци, прѣдприемачи, строители, занаятчии и др., които иматъ служещи и работници (освѣтъ домашнитъ слуги и слугини), които работятъ въ заведенята имъ, че съгласно чл. 2 отъ „закона за хигиената и безопасността на труда“, сж длъжни веднага да подадатъ съответни декларации въ инспекцията. Който не направи това при ревизия ще му се съставя актъ за глобяване съгласно закона.

Сжщо така работодателитъ сж длъжни да се справятъ съ „закона за работнишкитъ застраховки“, като на подлежащитъ имъ за осигуряване служещи и работници взематъ отъ инспекцията нужнитъ осигурителни работнишки книжки, както и да си набавятъ необходимитъ партийни книги и наднични листове.

Дѣлото по убийството на Черковски е насрочено. Подробности ще съобщимъ.

Насрочено е за разглеждане къмъ 15-й дѣлото на бившия н-къ на резерв. магазинъ подполк. Николовъ.

Заловени прѣстѣпници. Благодарение съдѣйствието на Янчо Ивановъ — дѣловодител на хлѣбарското сдружение — и администрацията е билъ заловенъ Димитъръ Кършевъ, заедно съ двама арменци, въ продаване хлѣбни купони изъ градътъ на разни граждани, които властта прѣслѣдва да залови. Отъ съдѣйствието, което направилъ енергичния и ревностенъ полицейски приставъ Василевъ се установява, какво Д. Кършевъ е продалъ хлѣбни купони на въпроснитъ двама арменци за 1300 лв. за което прѣстѣпление и тримата виновници сж прѣдани на военния прокуроръ.

Военнитъ полицаи защо не прослѣдятъ какви пакети и торбички се изнасятъ отъ резервния магазинъ? За кждъ сж прѣназначени тѣ и какво е съдържанието имъ? До кога ще се прахосва и насила адчността?

Въ интереса на службата да е да се използватъ за слугуване въ къщи за частна работа разсилнитъ? Уволнениятъ финансовъ инспекторъ Левтеровъ има ли общо съ фин. у-ние и расилния, който му слугува, нѣма ли друга работа?

Въ ул. „В Левски“ срѣщу „Хайрие“ джамиси има изоставенъ единъ камионъ, повече отъ 1 мѣсецъ, дѣцата ще го дострошатъ. нѣма ли кой да се погрижи и го прибере?

Така ли трѣбва да се пазетъ държавнитъ имоти?

Специална Комисия по прѣхраната гр. Варна до 15 априлъ, т. г. отъ която дата ще се приложи нормировката на яйцата за цѣла България, разрешава се яйцата на дребно да се продаватъ по 70 ст. едното.

На 6 т. м. Варненското Спорстно д-во „р. Тича“ имаше състезание на „Футболъ“ съ типа на прибиваващитъ тукъ французски войски. Сравнително, ансамблътъ бѣше добъръ, въпрѣки, че нѣкои играчи не си пазеха мѣстата. Резултатитъ сж 4 на нищо... „Варненци сж побѣдител“ французкия за нанесената имъ победа искатъ реваншъ, който ще стане може би идната седмица. Прихода отъ входа възлиза на 1200 лв.

Отраденъ е факта, че по инициативата на г. Герчевъ е основанъ съ голѣми усилия църковенъ мъжки хоръ въ църквата „Св. Никола“. Желателно е този хоръ да продължава съ по-усилена грижа въ изпълнение и по-широкъ изборъ на хоровъ съставъ.

Театралното искусство затворено въ клѣтка и распнато на кръстъ отъ... На тая тема е депозирана дописка въ редакцията ни, отъ Артистическия комитетъ въ града ни, въ който участвуватъ видни варненски граждани и която ще напечатаме въ специаленъ брой.

Въ книжарницата на софка Панайотова, ул. Владиславъ (Ташъ-Йолу) ще намерите всички ученически потребности, като: тетрадки, гуми, мастила, пергели въ кутини и пр. и при най-ниски цѣни. Сжщо въ книжарницата ни се намиратъ порцел. статуи, вази и др. украшения.

Обявление.

Въ свръзка съ обявлението направено въ този вѣстникъ на 24-й мартъ н. г. относно поданицитъ на Съглашенски страни, живущи въ Варна, които сж дали имената си на Окръжния Управителъ, офицерътъ делегиранъ отъ генералъ Крециенъ, командующъ Съглашенскитъ войски въ България, ще интервюира тия поданици въ английското коменданство (военния клубъ) както следва:

Француз.	подан.	въ понедел.	7/IV 2 1/2 ч. с. о.
Американ.	"	"	3 1/2 " " "
Италианс.	"	вторникъ	8/IV 2 1/2 " " "
Руски	"	"	3 1/2 " " "
Сръбски	"	"	4 " " "
Ромжнски	"	четвърт.	10/IV отъ 2 1/2 до 4 часа следъ обѣдъ.

Нарежданията за интервюирането на гръцки поданици ще се съобщатъ допълнително.

3—3.

Папата и мирния договоръ.

По случай пътуването си въ Римъ, Безансонскитъ архиепископъ е отправилъ до духовенството и върнитъ въ своята епархия едно писмо, въ което четемъ:

Бързамъ да увѣря свѣтия-Отецъ за дълбоката скръбъ, която чувствуватъ френскитъ католици, дѣто не го виждатъ въ конгреса на мира, да заема мѣстото което подобава на прѣдставителя на Бога върху земята. Когато Венедиктъ XV не отдавна протѣгаше маслиненото клонче на народитъ отъ Европа, вече изтощени отъ кръвъ и пари, казаха го, че е една голѣма грѣшка отъ тѣхна страна, дѣто не отговори на този миротворящъ жестъ. Но днесъ. още е по голѣма грѣшката, дѣто се игнорира Върховниятъ Пастиреначалникъ, когато се разисква въ конференцията въ Парижъ мирътъ на свѣта. Защо гласътъ на Венедикта XV, единствениятъ, който да може да говори съ най-голѣмъ авторитетъ, да не може да се чуе, сега, когато се касае да се гарантира бждещето срѣщу новитъ страни избивания? Дано свѣтътъ за това да не страда жестоко единъ день!

Азъ се боя, че като не се сложи подписътъ на папата подъ договора за мира, рано или късно този договоръ да не би да се разкъса като нѣкой парцалъ хартия, както и щомъ като Върховниятъ Пастиреначалникъ не е поставенъ на чело на лигата на народитъ, да не би тя да си остане въ положението на Утопия и да ни подготви нови разочарования.

Годишнината на червената армия.

На 23 февруарий се е чествувала въ цѣла Русия годишнината на червената армия. Всичкитъ вѣстници, подчертаватъ важноността на тѣзи армия, която осигори безопасността на републиката на съвѣтитъ, оградена отъ цѣлъ свѣтъ неприятители. Троцки произнесе една рѣчь въ военното училище, той направи прѣгледъ на положението по всичкитъ фронтове и заключи, като каза, че червената армия побѣди Петлура и Краснова и завладѣ нѣколко стотици хиляди квадратни версти. Тѣзи армия е станала крѣпостта на независимостта на Русия на съвѣтитъ, противъ империалистичнитъ заплашвания на Съглашението.